



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 273/2020-1

**ZAPISNIK O ODRŽANOM DEVETOM ROČIŠTU ZA
JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB 47079015776,
u predmetu broj 12 St-19/2015 Trgovačkog suda u Splitu**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 27.08.2020. (dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućedvadesete) godine s početkom u 12,00 (dvanaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedrana Šeparovića, OIB: 48360997733 iz Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, sa sjedištem Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom devetom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina i u listu Slobodna Dalmacija dana, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-19/2015.....

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje je osam nekretnina od kojih **pet upisanih u KO Kaštel Štafilić – Novo i to:**.....

1. Pašnjak označen kao č.z. 1228 ZU 846, površine 7.309 m², početna prodajna cijena 346.783,00 kn.....
 2. Oranica i pašnjak označen kao č.z. 1231, ZU 2020, površine 3.213 m², početna prodajna cijena 152.444,00 kn.....
 3. Pašnjak označen kao č.z. 1284, ZU 2327, površine 2.626 m², početna prodajna cijena 126.593,00 kn
 4. Pašnjak označen kao č.z. 1285/2, ZU 2329, površine 1.963 m², početna prodajna cijena 93.136,00 kn.....
 5. Pašnjak označen kao č.z. 1289, ZU 1587, površine 1.640 m², početna prodajna cijena 77.811,00 kn.....
- te **jedna nekretnina na predjelu Brnik, KO Split i to:**.....
6. Vinograd označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m², početna prodajna cijena 199.190,00 kn.....

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do srijede 26.08.2020. (dvadesetšestog

[Four handwritten signatures]

kolovoza dvijetisućedvadesete) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do srijede 26.08.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućedvadesete) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u četvrtak 27.08.2020. (dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućedvadesete) godine u 12,00 (dvanaest) sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom sedam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj draži.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrdjem da su danas 27.08.2020. (dvadesetsedmog kolovoza dvijetisućedvadesete) godine u 12,00 (dvanaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupili:.....

1/ VEDRAN ŠEPAROVIĆ, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju.....

2/ IVAN ČAGALJ, Kaštel Novi, Ulica Biskupa Pavla Žanića 35, OIB 76947266729, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu 114491423 PP Kaštela.....

3/ ŽELJKO MILOLOŽA, Kaštel Kambelovac, Nakide 12, OIB 63448087876, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 114784117 PP Kaštela.....

4/ IVICA SUNARA, Kaštel Stari, Cesta Pape Ivana Pavla II. 244, OIB 05194515911, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 105350564 PP Kaštela.....

5/ ODVJETNIK IVAN MOČIĆ, OIB 64242383387, Split, Grga Novaka 16, meni osobno poznat, kao punomoćnik g. MIRKO BOŠNJAK.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....

.....utvrđujem.....

.....



da sam u svom javnobilježničkom uredu dana 25.08.2020. (dvadesetpetog kolovoza dvijetisućdvadesete) godine neposredno zaprimila jednu kovertu na kojoj je napisano „ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, dana 26.08.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete) godine, neposredno sam zaprimila sam 4 (četiri) koverta na kojima je napisano „ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda, na koverti zaprimljenoj u 11:10 sati na poledini je napisano ime Mirko Bošnjak, Ražanj 248b, 22203 Ražanj, na koverti zaprimljenoj u 13:25 sati na poledini je napisano „Zajednica ponuditelja Željko Miloloža, Jakov Berić i Stipe Berić“, na koverti zaprimljenoj u 13:34 sati na poledini nije ništa napisano, a tako ni na koverti zaprimljenoj u 14:30 sati.....

Kako do 12,05 (dvanaestsatipetminuta) minuta nitko osim naprijed navedenih nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

Prva se otvara ponuda pristigla dana 25.08.2020. (dvadesetpetog kolovoza dvijetisućdvadesete) od ponuđača **Mladen Pavičić**, Split, A.B. Šimića 58, OIB 02593188458, koji je dostavio ponudu za kupnju Pašnjak označen kao č.z. 1285/2, ZU 2329, površine 1.963 m², a koji je ponudio cijenu u iznosu od 94.000,00 kn.(slovima: devedesetčetiristisuće). Uz ponudu je dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 9.314,00 kn (devettisućatristočetnaestkuna).....

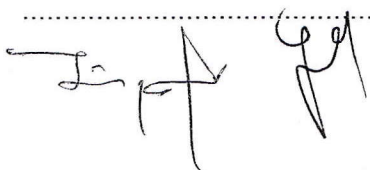
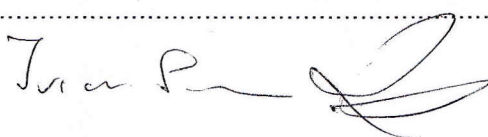
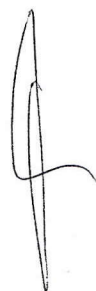
Druga se otvara ponuda pristigla dana 26.08.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete) u 11:10 sati od ponuđača **Mirko Bošnjak**, Ražanj 248b, 22203 Ražanj, OIB 11415296191 koji je dostavio ponudu za kupnju Pašnjak označen kao č.z. 1228 ZU 846, površine 7.309 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 351.000,00 kn (tristopedesetjednutisućukuna).Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 34.678,30 kn (tridesetčetiristisućesestosedamdesetosamkuna i tridesetlipa).....

Treća se otvara ponuda pristigla dana 26.08.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete) u 13:25 sati od zajednice ponuđača **Željko Miloloža**, Kaštel Kambelovac, Nakide 12, OIB 63448087876, **Stipe Berić**, Kaštel Kambelovac, Nakide 15, OIB 73595819390, i **Jakov Berić**, Kaštel Kambelovac, Nakide 15, OIB 91028034736, koji su dostavili ponudu za kupnju Pašnjak označen kao č.z. 1228 ZU 846, površine 7.309 m², a za koju su ponudili cijenu u iznosu od 406.000,00 kn (četristošesttisućakuna). Uz ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 34.678,30 kn (tridesetčetiristisućesestosedamdesetosamkuna i tridesetlipa).....

Četvrta se otvara ponuda pristigla dana 26.08.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete) u 13:34 sati od ponuđača **Ivica Sunara**, Kaštel Stari, Cesta Pape Ivana Pavla II. 244, OIB 05194515911, za kupnju Pašnjak označen kao č.z. 1228 ZU 846, površine 7.309 m², za koju je ponudio iznos od 408.010,00 kn (četristoosamtisuća desetkuna). Prilaže je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 34.678,30 kn (tridesetčetiristisućesestosedamdesetosamkuna i tridesetlipa).....

Peta se otvara ponuda pristigla dana 26.08.2020. (dvadesetšestog kolovoza dvijetisućdvadesete) u 14:30 sati od ponuđača **Ivan Čagalj**, Kaštel Novi, Ulica Biskupa Pavla Žanića 35, OIB 76947266729, i **Grgica Benutić**, Kaštel Novi, Put Zagoraca 20, OIB 51008036007, za Pašnjak označen kao č.z. 1228 ZU 846, površine 7.309 m², za koje je ponuđen iznos od 370.202,00kn (tristosedamdesettisućadvjestodvije kune). Priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 40.000,00 kn (četrdesettisućakuna).....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....

potvrđujem

Sve činjenice navedene u ovom Zapisniku po objavljenom Oglasu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

Na objavljeni oglas pristiglo je 5 (pet) pravodobnih, potpunih ponuda gore opisanih....

Stečajni upravitelj utvrđuje da su ponuđači u cijelosti udovoljili uvjetima objavljenog Oglasa..

Dovršeno u 12,25 sati (dvanaestsatidvadesetpetminuta).....

Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:.....

- tekst Oglasa sa dokazom objave na stranicama sudačke mreže, u listu Slobodna Dalmacija i na FINA.
- dokaz o uplati jamčevine.....
- preslici pristiglih ponuda.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....

Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.....

Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuje nazočna stranka i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim prilogima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju KAŠTELANSKIH STAKLENICA d.d. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću

VLASTORUČNI POTPISI STRANAKA:
1/ KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović

2/ IVAN ČAGALJ

3/ ŽELJKO MILOLOŽA

4/ IVICA SUNARA

5/MIRKO BOŠNJAK, pp
Odvjetnik Ivan Močić



JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac